

Änderung des Zonenplans Teilzonenplan Schulhaus, St. Erhard

Situation 1:500

27. Mai 2020

Kantonale Vorprüfung vom 14. August 2020

Öffentliche Auflage vom 31. August bis 30. September 2020

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindegemeinschreiber

Priska Galliker Hanspeter Rinert

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Plan: knu_tzP_3343 - 18 Projektnummer: 1089.01 Projektleitung: dka Bearbeitung Ar AV-Daten: 2020 Plangröße: 30 x 84

Empfindlichkeitsstufen	
II	III
[Yellow]	[Light Yellow]
[Orange]	[Light Orange]
[Red]	[Light Red]
[Pink]	[Light Pink]
[Purple]	[Light Purple]
[Green]	[Light Green]
[Blue]	[Light Blue]
[Grey]	[Light Grey]
[White]	[Lightest Grey]

Bauzonen

- Kernzone St. Erhard
- Dorfzone St. Erhard
- Zentrumszone St. Erhard
- Kernzone West St. Erhard
- Kernzone West Knutwil
- Dorfzone Knutwil
- 3-geschossige Wohnzone
- 2-geschossige Wohnzone dicht
- 2-geschossige Wohnzone
- 1-geschossige Wohnzone
- Sondernutzungszone Bad-Knutwil
- Arbeitszone A
- Arbeitszone B
- Arbeitszone C
- Grünzone
- Zone für öffentliche Zwecke
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet

Schutzonen und Schutzobjekte

- Übriges Gebiet C (Naturschutzgebiet)
- Kommunale Naturschutzzone
- Wald: Statische Waldgrenze im Sinn von Art. 13 WaG



Umgebungsbereich St. Erhard



Umgebungsbereich Knutwil



Gestaltungsplanpflichtgebiet



Naturschutzzone dem Wald überlagert



Schutzzone Archäologie



Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung



Markanter Einzelbaum



Noch zu erstellende Randbepflanzung (Hochstämme)



Gestaltungselemente

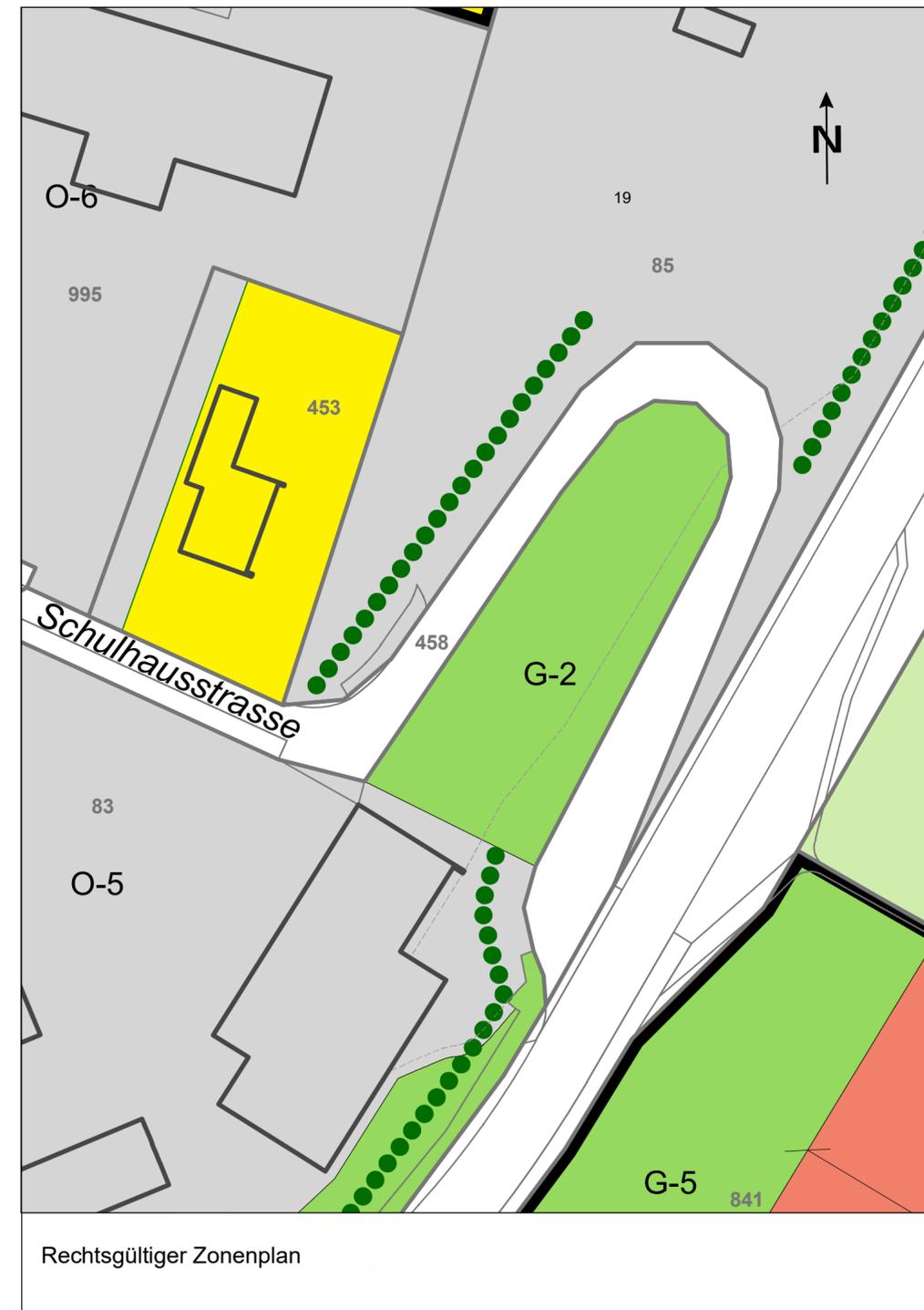
Bauzonen-Etappen

- 1. Etappe (voll ausgemalt)
- 2. Etappe (schraffiert)

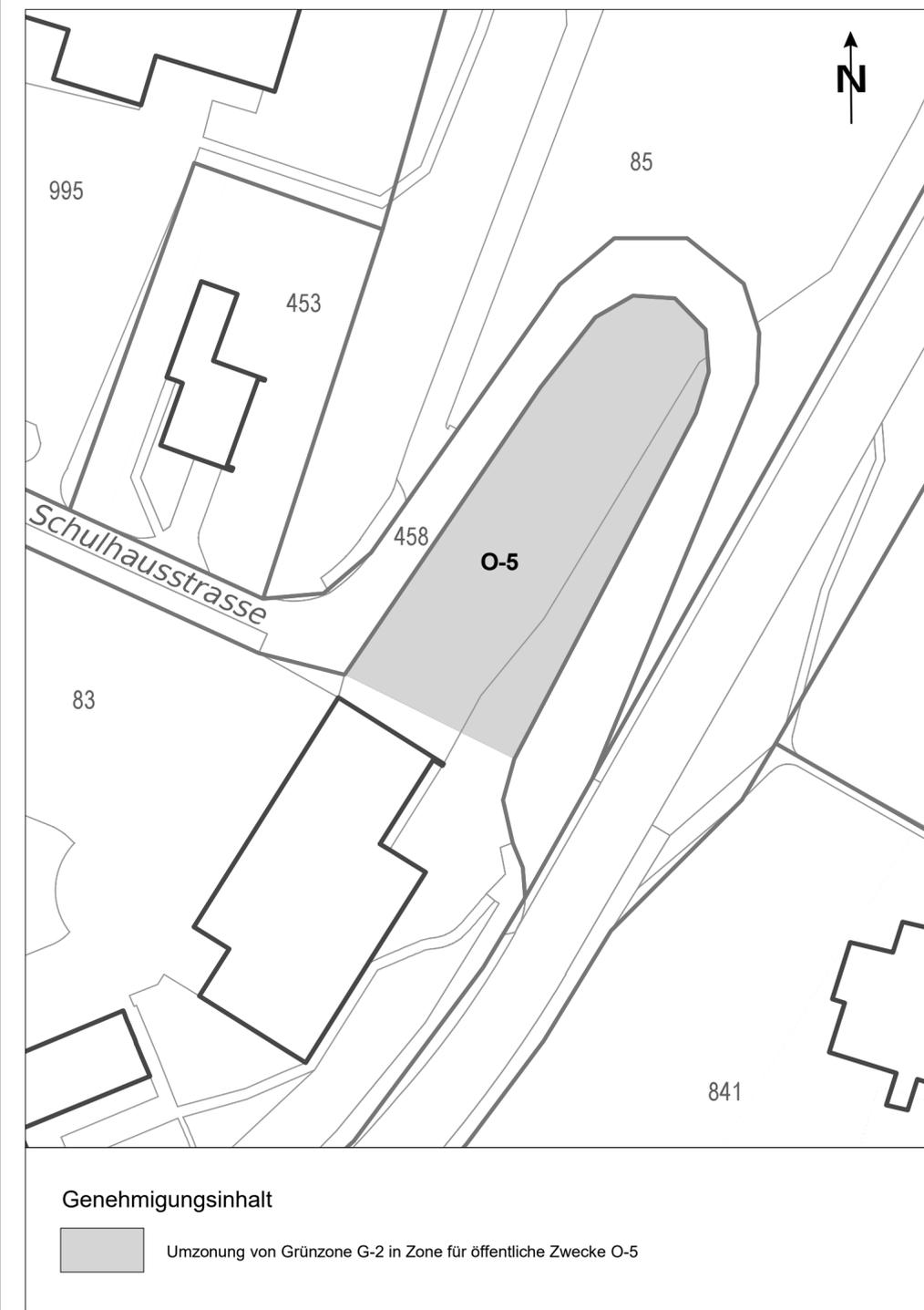
Orientierender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Verkehrszone

- KeE
- DoE
- ZeS
- KWE
- KWK
- DoK
- W3
- W2-d
- W2
- W1
- SoB
- ArA
- ArB
- ArC
- Gr
- OeZ
- SpF
- Lw
- UeG
- UeG-C
- NaZ



Rechtsgültiger Zonenplan



Genehmigungsinhalt

- [Grey box] Umzonung von Grünzone G-2 in Zone für öffentliche Zwecke O-5